

Villa Kazimierzowska

ul. Kazimierzowska 76a

02-518 Warszawa





Villa Kazimierzowska

ul. Kazimierzowska 76a
02-518 Warszawa

Kameralna inwestycja w sercu Starego Mokotowa:

Ukryta w zaciszu pierzei zabytkowa kamienica z ogródkiem

- ul. Kazimierzowska na odcinku pomiędzy ul. Narbutta i Rakowiecką
- Prywatne garaże

Reprezentacyjny parter: 158 m²

- Wysoki parter z własnym wejściem: 78 m²
- Doświetlona suterena: 80 m²
- Dowolna aranżacja wewnątrz na mieszkanie lub siedzibę firmy

Dwa piętra kamienicy: 195 m²

- Wysokie mieszkanie z balkonem na I piętrze: **85 m²**
- Niezależna część mieszkalna na poddaszu: **63 m²**
- Prywatna zabytkowa klatka schodowa: 30 m² i suterena 17 m²
- Dowolna aranżacja wewnątrz

Możliwość nabycia obu lokali w Kamienicy w celu stworzenia prywatnej willi lub siedziby - 350 m²

Po prawej stronie Kamienicy powstanie również piętrowa przestrzeń loftowa - 150 m²

Jesteśmy kilkusobową, warszawską międzynarodową grupą, która od 15 lat zajmuje się tym, co lubimy najbardziej: Renowacją, transformacją i budową niedużych obiektów miejskich w kontekście historycznym.

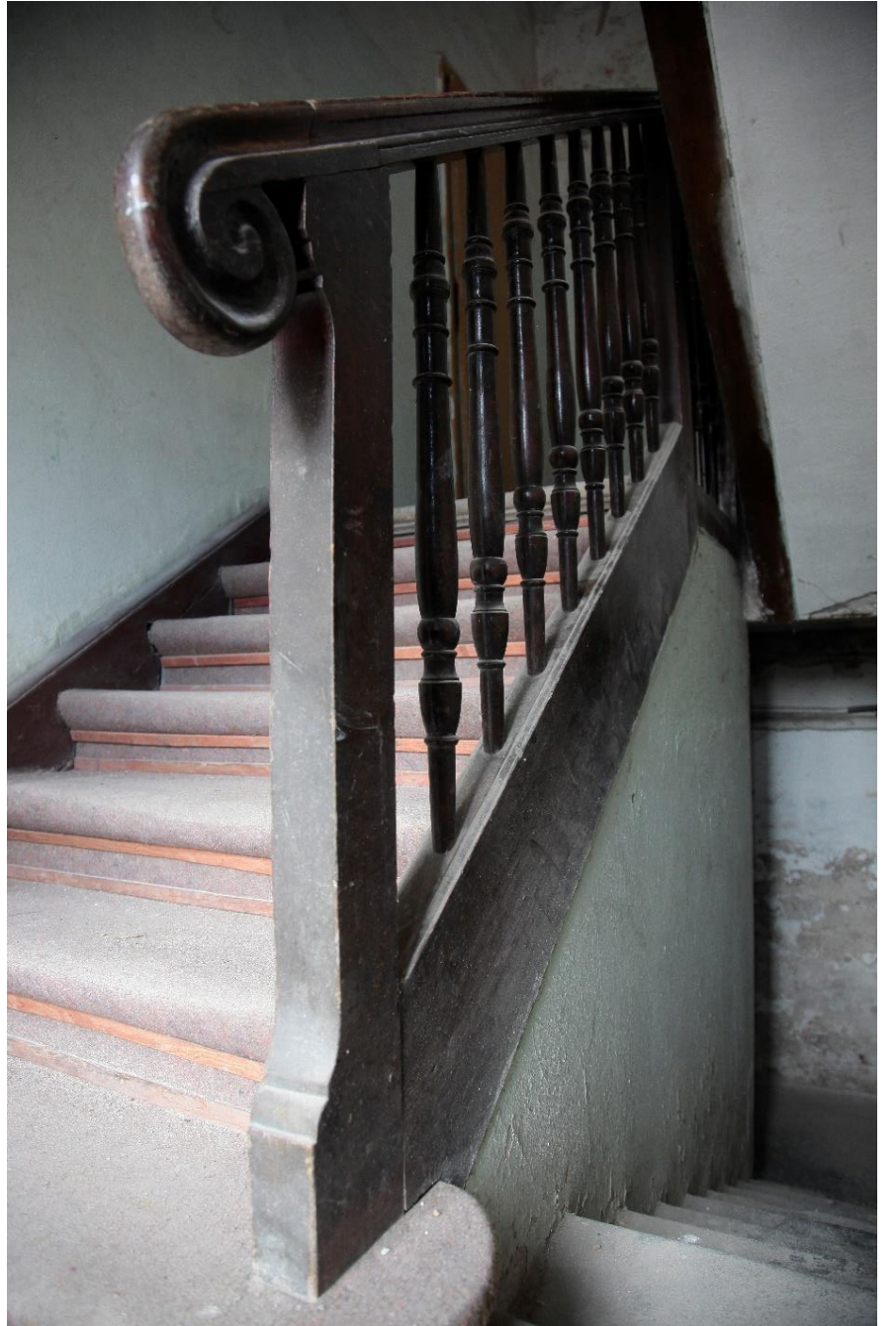
Serdecznie zapraszamy do zwiedzania Villi Kazimierzowskiej

www.nieporecka.pl









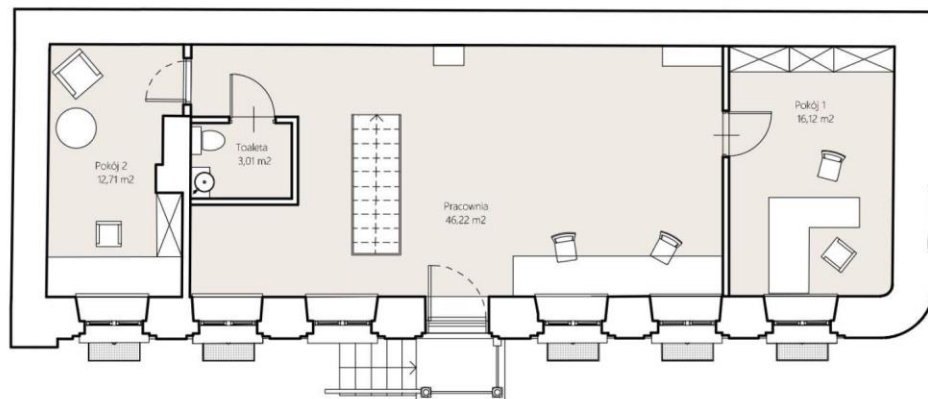




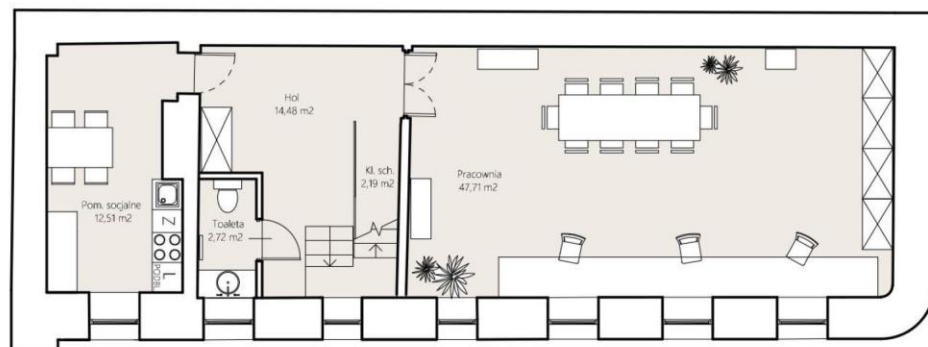


Villa Kazimierzowska

ul. Kazimierzowska 76a
02-518 Warszawa



Piętro: 0



Piętro: -1



KAMIENICA

Lokal użytkowy nr U1
Zestawienie powierzchni użytkowej

Piętro: 0

Pracownia	46,22 m ²
Pokój 1	16,12 m ²
Pokój 2	12,71 m ²
Toaleta	3,01 m ²
Powierzchnia użytkowa	78,06 m²

Piętro: -1

Pomieszczenie socjalne	12,51 m ²
Hol	14,48 m ²
Toaleta	2,72 m ²
Klatka schodowa	2,19 m ²
Pracownia	47,71 m ²
Powierzchnia użytkowa	79,61 m²
Powierzchnia użytkowa łącznie	157,67 m²



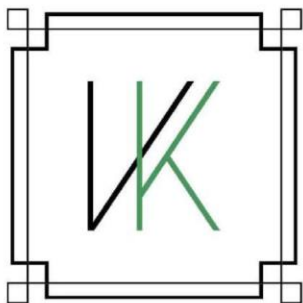
Inwestor: H3G sp. z o. o.

ul. Nieporęcka 12, 03-745 Warszawa

Projekt: MURRO sp. z o. o.

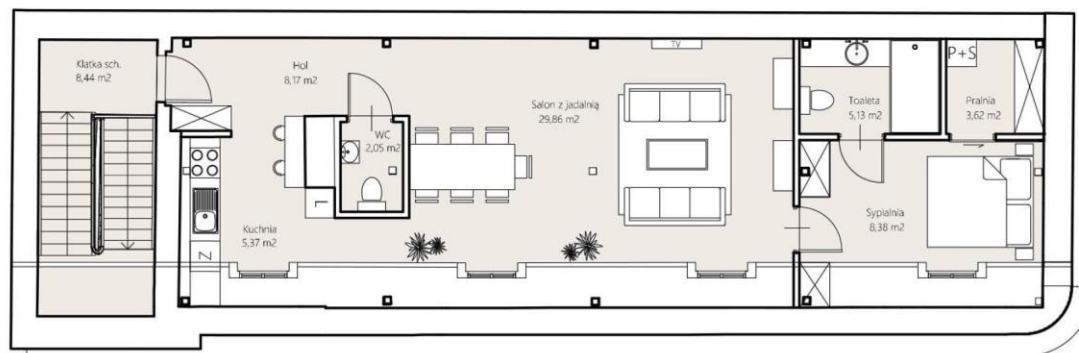
Powierzchnia użytkowa lokalu została określona wg Normy PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się: powierzchni otworów na drzwi i okna, powierzchni pod ścianami działowymi.

Niniejsza broszura nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione rzuty mają charakter poglądowy. Podczas realizacji niektóre szczegóły mogą ulec zmianie. Wyposażenie – tylko w celach prezentacji, nie stanowi zobowiązania umownego.



Villa Kazimierzowska

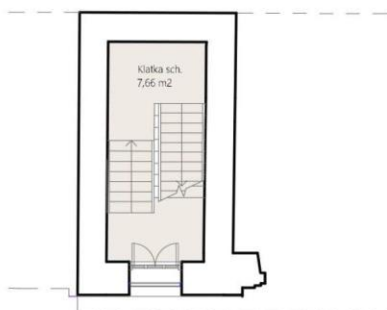
ul. Kazimierzowska 76a
02-518 Warszawa



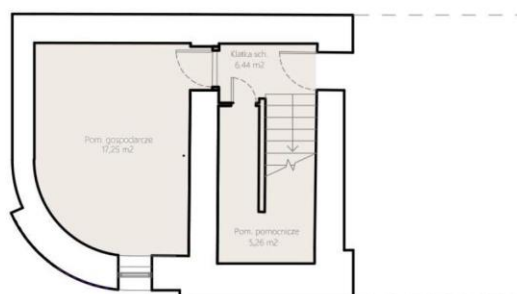
Piętro: 2



Piętro: 1



Piętro: 0



Piętro: -1



KAMIENICA

Lokal mieszkalny nr 1
Zestawienie powierzchni użytkowej

Piętro: 2

Pralnia	3,62 m ²
Toaleta	5,13 m ²
Sypialnia	8,38 m ²
Salon z jadalnią	29,86 m ²
WC	2,05 m ²
Kuchnia	5,37 m ²
Hol	8,17 m ²
Powierzchnia mieszkalna	62,58 m²

Klatka schodowa	8,44 m ²
-----------------	---------------------

Piętro: 1

Sypialnia z toaletą	17,17 m ²
Salon	20,50 m ²
Kuchnia z jadalnią	22,87 m ²
Toaleta	7,67 m ²
Sypialnia	9,97 m ²
Korytarz	7,04 m ²
Powierzchnia mieszkalna	85,22 m²

Klatka schodowa	7,46 m ²
-----------------	---------------------

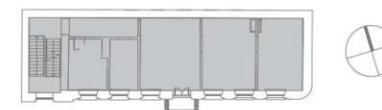
Piętro: 0

Klatka schodowa	7,66 m ²
-----------------	---------------------

Piętro: -1

Pom. pomocnicze	5,26 m ²
Klatka schodowa	6,44 m ²
Pom. gospodarcze	17,25 m ²

Powierzchnia użytkowa łącznie	195,05 m²
--------------------------------------	-----------------------------



Inwestor: H3G sp. z o. o.

ul. Nieporęcka 12, 03-745 Warszawa

Projekt: MURRO sp. z o. o.

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona wg Normy PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się: powierzchni otworów na drzwi i okna, powierzchni pod ścianami działowymi.

Niniejsza broszura nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione rzuty mają charakter poglądowy. Podczas realizacji niektóre szczegóły mogą ulec zmianie. Wyposażenie – tylko w celach prezentacji, nie stanowi zobowiązania umownego.

